



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2023-2024 год.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 64 А корпус 1 по адресу ул. Парковая в г.Анапа, Краснодарского края

Этажей 9

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан		4080,1	
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Подметание лестничных площадок и маршей коридоров, влажная уборка кабин лифта и первого этажа	по графику	3,38	165 489,00	13 791,00
	Влажная уборка лестничных маршей и коридоров	по графику			
	Влажная протирка стен, дверей плафонов в помещениях общего пользования , обметание потолка	по графику			
	Мытье окон в помещениях общего пользования	по графику			
	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	0,10	4 896,00	408,00
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,19	9 303,00	775,00
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	1,59	77 848,00	6 487,00
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда	по мере необходимости			
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний сезон	0,17	8 323,00	694,00
Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	1,80	88 130,00	7 344,00
	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,20	9 792,00	816,00

		Проверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,50	24 481,00	2 040,00
		Проверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	33 294,00	2 774,00
		Проведение испытания электропроводки и электрооборудования	1 раз в год	0,10	4 896,00	408,00
		Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	1,00	48 961,00	4 080,00
Техническое обслуживание домофона		Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,49	23 991,00	1 999,00
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах		Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	48 961,00	4 080,00
Услуги и работы по управлению домом		Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	293 767,00	24 481,00
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
		Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,40	19 584,00	1 632,00
		Контроль состояния и проведение восстановительных работ по ремонту фасада, замена керамических плиток	по мере необходимости	0,15	7 344,00	612,00
		Текущий ремонт примыканий и заделка стыков, ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,10	4 896,00	408,00
		Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	2 938,00	245,00
		Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,20	9 792,00	816,00
		Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,15	7 344,00	612,00
		Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,15	7 344,00	612,00
		Ремонт и замена тротуарной плитки	по мере необходимости	0,10	4 896,00	408,00

	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,10	4 896,00	408,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,13	6 365,00	530,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	9 792,00	816,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	9 792,00	816,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	2 938,00	245,00
ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2			19,20	940 053,00	78 337,00

Оплата за вывоз крупно-габаритного мусора выставляется отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер



Г.А. Петрашкина

Согласовано:

Юрисконсульт



А.И. Колосова

Собственник квартиры № _____